

MIETERBROSCHÜRE

4/2025



KIRCHEN- STRASSE



INHALTSVERZEICHNIS

Aktuelles & Internes	4-5
Tipps für Mieter	8
Wann rufe ich die Rufbereitschaft an?	9
Rezept	10
Für Kinder Bastelspaß & Kinderwitze	11

Wichtige Information für alle Mieter:

DIGITALE SCHWARZE BRETTER (BLACKBOARDS)

Liebe Mieterinnen und Mieter,

um Euch stets schnell und individuell über aktuelle Themen und wichtige Neuigkeiten rund um Punkt „Wichtiges“ alle relevanten Informationen, die speziell Euren Hauseingang oder Eure Straße betreffen.

Bitte schaut regelmäßig auf das BlackBoard, um keine wichtigen Mitteilungen zu verpassen. So seid Ihr immer bestens informiert – egal ob es um anstehende Wartungsarbeiten, Veranstaltungen oder andere wichtige Hinweise geht.

Vielen Dank für Eure Aufmerksamkeit und Mithilfe!

Euer Team der WSGW Service GmbH

AKTUELLES

Es weihnachtet sehr . . .

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

die Weihnachtszeit steht vor der Tür – eine Zeit der Besinnung, der Freude und des Miteinanders. Wir möchten diese Gelegenheit nutzen, um Ihnen und Ihren Familien ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest zu wünschen. Mögen die Feiertage Ihnen Ruhe, Wärme und viele schöne Momente im Kreise Ihrer Liebsten bringen.

Das Jahr neigt sich dem Ende zu, und wir blicken gemeinsam auf ein ereignisreiches Jahr zurück. Wir danken Ihnen herzlich für das entgegengebrachte Vertrauen. Für das neue Jahr 2026 wünschen wir Ihnen Gesundheit, Glück und Erfolg. Mögen all Ihre Wünsche und Vorhaben in Erfüllung gehen. Wir freuen uns darauf, auch im kommenden Jahr für Sie da zu sein.

Kommen Sie gut und sicher ins neue Jahr!

Mit herzlichen Grüßen

Ihr Team der WSGW Service GmbH



INTERNES

Zwei besondere Dienstjubiläen in unserem Unternehmen

Am 01.10.2025 dürfen wir zwei ganz besondere Jubiläen feiern: Herr Josef Koller und Herr Günter Pelger blicken auf beeindruckende 40 bzw. 25 Jahre Betriebszugehörigkeit zurück.

Beide haben in dieser Zeit nicht nur unser Unternehmen, sondern auch das Leben vieler Mieterinnen und Mieter nachhaltig geprägt.

40 Jahre Engagement in der Wohnungseigentümergeinschaft – Herr Koller

Seit vier Jahrzehnten ist Herr Koller ein unverzichtbarer Bestandteil unseres Teams. Als Experte in der Wohnungseigentümergeinschaften stets professionell und zuverlässig betreut werden. Mit seiner langjährigen Erfahrung und seinem umfassenden Fachwissen hat er maßgeblich dazu beigetragen, dass unsere Eigentümerverwaltung auf einem hohen Niveau agiert.



Herr Meisenecker und Herr Koller

25 Jahre handwerkliche Perfektion – Herr Pelger

Ein weiteres Jubiläum feiern wir mit Herrn Pelger, der seit 25 Jahren als Maler in unserem Regiebetrieb tätig ist. Mit seinem handwerklichen Geschick und seiner Liebe zum Detail hat er unzählige Wohnungen verschönert und dafür gesorgt, dass sich unsere Mieterinnen und Mieter in ihren vier Wänden wohlfühlen.

Ein herzliches Dankeschön

Wir sind stolz darauf, so engagierte und loyale Mitarbeiter in unserem Team zu haben. Ihre langjährige Treue und ihr Einsatz sind ein Beweis für die Stärke und den Zusammenhalt unseres Unternehmens.

Im Namen des gesamten Teams und aller Mieterinnen und Mieter möchten wir uns bei Herrn Koller und Herrn Pelger für ihre herausragende Arbeit bedanken. Wir gratulieren herzlich zu diesen besonderen Jubiläen und wünschen beiden weiterhin viel Erfolg, Gesundheit und Freude in ihrem beruflichen und privaten Leben!



Herr Meisenecker und Herr Pelger

Neue Gesichter in unserem Team – Verstärkung für ein starkes Miteinander



Gabriele Hartl

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass unser Team in den letzten Monaten durch neue Kolleginnen und Kollegen verstärkt wurde. Die personelle Erweiterung ist ein wichtiger Schritt, um Ihnen auch weiterhin den bestmöglichen Service zu bieten. Seit dem 01.04.2025 unterstützt **Frau Marizela Pobric** unser Team als Reinigungskraft und sorgt für Sauberkeit in einigen unserer Mietbestände. Ebenfalls neu im Bereich der Reinigung ist **Frau Lejla Begovic**, die seit dem 01.09.2025 bei uns tätig ist.

Frau Gabriele Hartl unterstützt die Mietenbuchhaltung und Instandhaltung von WSGW seit dem 01.07.2025.



Alexander Schaberl

Besonders freuen wir uns, **Herrn Alexander Schaberl** als neuen Auszubildenden begrüßen zu dürfen. Seit dem 01.09.2025 absolviert er bei uns eine dreijährige Ausbildung zum Immobilienkaufmann und wird in dieser Zeit alle Abteilungen unseres Unternehmens durchlaufen.

Frau Marina Ivanovic ist seit dem 17.11.2025 neu bei uns und unterstützt die Instandhaltung. Wir möchten die Gelegenheit nutzen, um unsere neuen Kolleginnen und Kollegen herzlich willkommen zu heißen.

Kinderleicht zu Highspeed-Internet

Der Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung macht's möglich



Exklusive
Rabatte mit
BewohnerPlus

50 €*
Einmalbonus



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus** erhältst Du exklusive Rabatte – zusätzlich zu den Online-Vorteilen. Mehr auf **bewohnerplus.de**

* Gültig für Internet- und Telefon- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone-Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de bis 31.03.2026. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Telefon-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist GigaZuhause 250 Kabel mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Oktober 2025. Alle Preise inkl. MwSt.

Anbieter in BW, Hessen, NRW: Vodafone West GmbH, in allen übrigen Bundesländern: Vodafone GmbH, beide Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf.

Together we can



SICHER DURCH DIE FEIERTAGE

TIPPS UND TRICKS für unsere Mieter

Die Feiertage stehen vor der Tür – eine Zeit der Besinnlichkeit, des Feierns und der Gemütlichkeit. Doch gerade in dieser besonderen Zeit ist es wichtig, auf Sicherheit zu achten, um unliebsame Überraschungen zu vermeiden. Wir haben für Sie einige wertvolle Tipps zusammengestellt, wie Sie sicher und entspannt durch die Feiertage kommen.

1. VORSICHT IM UMGANG MIT KERZEN

Kerzenlicht sorgt für eine stimmungsvolle Atmosphäre, birgt jedoch auch Gefahren. Um Brände zu vermeiden, beachten Sie bitte folgende Hinweise:

- Lassen Sie Kerzen niemals unbeaufsichtigt brennen. Auch wenn Sie nur kurz den Raum verlassen, löschen Sie die Kerzen vorher.
- Verwenden Sie am besten LED-Kerzen. Diese sind eine sichere Alternative zu echten Kerzen und bieten dennoch ein warmes, gemütliches Licht.
- Achten Sie auf einen sicheren Stand. Kerzen sollten immer auf einer stabilen, nicht brennbaren Unterlage stehen und ausreichend Abstand zu brennbaren Materialien wie Vorhängen oder Dekorationen haben.

2. ENTSORGUNG VON GESCHENKPAPIER UND CHRISTBAUM

Nach den Feiertagen stellt sich oft die Frage, wohin mit den Überbleibseln der Fesstage. Eine ordnungsgemäße Entsorgung ist nicht nur umweltfreundlich, sondern auch sicher:

- Geschenkpapier richtig entsorgen: Viele Arten von Geschenkpapier gehören in die Altpapiertonne. Achten Sie jedoch darauf, dass beschichtetes oder glitzerndes Papier nicht recycelbar ist und in den Restmüll gehört. Größere Kartons entsorgen Sie bitte am besten im Wertstoffhof, damit die blauen Tonnen nicht überfüllt sind.
- Christbaum entsorgen: Nach den Feiertagen können Sie Ihren Christbaum im Wertstoffhof in Waldkraiburg entsorgen. Entfernen Sie vorher sämtlichen Schmuck und Lametta, da diese nicht kompostierbar sind.

3. ALLGEMEINE SICHERHEITSTIPPS

- Elektrische Lichterketten prüfen: Kontrollieren Sie vor der Nutzung, ob die Kabel unbeschädigt sind, und verwenden Sie nur geprüfte Produkte mit CE-Kennzeichnung.
- Brandschutz griffbereit halten: Eine Löschdecke in der Nähe kann im Ernstfall helfen, einen Brand schnell zu löschen.

Mit diesen einfachen, aber effektiven Maßnahmen können Sie die Feiertage sicher und sorgenfrei genießen. Wir wünschen Ihnen eine besinnliche und friedliche Weihnachtszeit!



WANN RUFE ICH DIE RUFBEREITSCHAFT AN?

Liebe Mieterinnen und Mieter,

es kann immer wieder Situationen geben, in denen dringender Handlungsbedarf besteht – und das außerhalb der regulären Geschäftszeiten. Für solche Notfälle steht Ihnen unsere Rufbereitschaft zur Verfügung. Damit wir Ihnen in akuten Fällen schnell und effizient helfen können, möchten wir Ihnen hier erläutern, wann die Rufbereitschaft kontaktiert werden sollte und wann nicht.

RUFBEREITSCHAFT – NUR FÜR NOTFÄLLE AUSSERHALB DER GESCHÄFTSZEITEN

Die TELEFONNUMMER DER RUFBEREITSCHAFT LAUTET: **0170 4026918**

WANN IST DIE RUFBEREITSCHAFT ZUSTÄNDIG?

Die Rufbereitschaft wird bei folgenden Notfällen aktiv:

- Wassereintritt in der Wohnung oder im Haus: Zum Beispiel bei einem Rohrbruch oder einer Überschwemmung.
- Aus der Wohnung ausgesperrt: Wenn Sie keinen Zugang zu Ihrer Wohnung haben und dringend hineinmüssen.
- Stromschäden: Bei einem kompletten Stromausfall in Ihrer Wohnung oder bei gefährlichen elektrischen Defekten.
- Im Aufzug eingesperrte Personen: Wenn jemand im Aufzug stecken bleibt, ist sofortiges Handeln erforderlich.
- Massive Verstopfungen beim WC: Wenn die Toilette so stark verstopft ist, dass sie nicht mehr genutzt werden kann und es zu Überschwemmungen kommt.

WANN SOLLTE DIE RUFBEREITSCHAFT NICHT KONTAKTIERT WERDEN?

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass die Rufbereitschaft nicht für Fälle zuständig ist, die bis zu den regulären Öffnungszeiten gemeldet werden können. Dazu gehören beispielsweise:

- Kleinere Reparaturen oder Wartungsarbeiten.
- Nicht-dringende Anliegen wie tropfende Wasserhähne oder defekte Glühbirnen.
- Allgemeine Fragen oder Anliegen, die keinen akuten Handlungsbedarf erfordern.

WARUM IST DIESE REGELUNG WICHTIG?

Die Rufbereitschaft ist darauf ausgelegt, in Notfällen schnell und gezielt zu helfen. Wenn er mit nichtdringenden Anliegen belastet wird, kann dies die Reaktionszeit bei echten Notfällen verzögern. Daher bitten wir Sie, die Rufbereitschaft nur in den oben genannten Fällen zu kontaktieren.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe!
Ihr Team der WSGW Service GmbH



REZEPT

SCHNEEBALL-KÄSEKUCHEN-PLÄTZCHEN

Zutaten für ca. 25 Stück

- 120 g Frischkäse
- 60 g Butter (zimmerwarm)
- 130 g Zucker
- 1 Pck. Vanillezucker
- 1 Ei (Größe M)
- 160 g Mehl
- 1 TL Backpulver
- ¼ TL Salz
- abgeriebene Schale einer ½ Bio-Zitrone



Zubereitung

1. Frischkäse und Butter mit den Schneebesen des Handmixers 2-3 Min. **cremig aufschlagen**. Zucker und Vanillezucker gründlich unterrühren. Ei unterrühren.
2. Mehl, Backpulver und Salz mischen. Schale einer halben Bio-Zitrone direkt dazu reiben und unterrühren. Mehl-Mix nach und nach zur Quark-Ei-Masse geben und so lange vermengen, bis sich alle Zutaten gerade so verbunden haben.
3. Mit zwei Teelöffeln ca. **walnussgroße Teigportionen** abnehmen und mit genügend Abstand auf ein mit Backpapier belegtes Backblech setzen.
4. Im vorgeheizten Backofen bei 170 °C (Umluft) ca. 10 Minuten backen. Restlichen Teig ebenso verarbeiten.
5. Käsekuchen-Plätzchen aus dem Ofen nehmen und auskühlen lassen.
6. Fertige Plätzchen mit etwas Puderzucker bestäuben.

Viel Spaß beim nachbacken und eine schöne Vorweihnachtszeit wünscht das Team der WSGW Service GmbH.

Bastelspaß im Winter

Liebe Kinder, liebe Mieterinnen und Mieter,

in der kalten Jahreszeit macht gemeinsames Basteln besonders viel Freude!

Hier kommt eine einfache und kreative Idee für eine winterliche Fensterdekoration, die Klein und Groß begeistert.

Material:

- 2-3 Kaffeefilter (weiß oder naturfarben)
- Schere
- Farben oder Filzstifte
- Pinsel und etwas Wasser
- Faden zum Aufhängen (optional)

Tipp: Diese Bastelidee ist nicht nur schön, sondern auch nachhaltig – Kaffeefilter sind ein tolles Recycling-Material für kreative Wintertage!



Anleitung:

1. **Falten:** Den Kaffeefilter mehrmals zusammenfalten.
2. **Malen:** Den gefalteten Filter bunt bemalen und trocknen lassen.
3. **Schneiden:** Kleine Formen oder Zacken entlang der geschlossenen Kanten ausschneiden.
4. **Entfalten:** Die Schneeflocke vorsichtig öffnen und ans Fenster hängen.

Witze für Kinder

Wie nennt man einen Schneemann im Sommer?

Eine Pfütze!

Warum durfte der Keks nicht in die Schule?

Weil er immer krümelt!

Wer wohnt im Dschungel und schummelt beim Spielen?

Mogli!

KONTAKTDATEN SO ERREICHEN SIE UNS



WSGW Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft
eG Waldkraiburg

WSGW Service GmbH

Berliner Straße 34

84478 Waldkraiburg

Tel: 0 86 38 / 95 34 - 0

Fax: 0 86 38 / 95 34 - 34

E-Mail: info@wsgw.de

www.wsgw.de

ÖFFNUNGSZEITEN:

Nur nach vorheriger Terminvereinbarung

